



Mairie de Blaye (33390)

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix sept le 9 mai, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 3 mai 2017, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoints, M. ELIAS, Mme DUBOURG, M. CAVALEIRO, Mme LANDAIS, Mme QUERAL, Mme BERTHIOT, Mme BAYLE, M. SABOURAUD, Mme LUCKHAUS, Mme HOLGADO, M. CASTETS, Conseillers Municipaux.

Etaient excusés et représentés par pouvoir:

Mme MARECHAL à M. CAVALEIRO, Mme MERCHADOU à M. CASTETS, M. VERDIER à Mme BAUDERE, M. GEDON à M. ELIAS, M. BODIN à Mme QUERAL, M. MONMARCHON à M. RIMARK, M. GABARD à M. CARREAU

Etait excusé:

M. INOCENCIO

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme BAYLE est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 19

Conseillers votants : 26

Pour : 20

Contre : 0

Abstention : 6

11 – CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC CONSTITUTIVE DE DROITS REELS - CASERNEMENTS - GIRONDE HABITAT

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

Par délibération du 19 mars 2013, le conseil municipal a approuvé le principe des conventions d'occupation du domaine public constitutive de droits réels pour l'occupation des locaux de la Citadelle et notamment des casernements.

Dans le cadre de ce projet de « réouverture des volets », la ville de Blaye a lancé un appel à projets en mai 2015, afin de communiquer sur les locaux encore disponibles.

L'office public de l'habitat (OPH) Gironde Habitat a candidaté afin de solliciter l'occupation de locaux dans la Citadelle pour un projet de création de logements sociaux. Les OPH sont des établissements publics industriels et commerciaux ayant pour mission de construire et réhabiliter des logements locatifs destinés aux personnes à revenus modestes dont ils assurent la location, la gestion et l'entretien.

Le projet de Gironde Habitat a été retenu par la commission de sélection le 13 novembre 2015, qui lui a attribué neuf casernements : n°3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 rue du Commandant Merle.

Les espaces suivants seront dédiés à une activité de logement social :

- neuf casernements (327,65 m²), ainsi que l'espace extérieur privatif attenant (environ 386 m²) : réalisation de 6 logements (3 T1 et 3 T3) avec jardins ;
- deux emplacements (environ 206 m²) situés à l'entrée du camping municipal dans la Citadelle : réalisation de 8 places de stationnement ;
- emplacement (environ 0,27 m²) situé au début de la rue du commandant Merle, à l'intersection avec l'avenue du 144^e RI : pose d'un bloc de 6 boîtes aux lettres.

La convention prévoit notamment :

- une durée d'occupation de 50 ans, tenant compte de la nature de l'activité exercée et de celle des ouvrages autorisés et de leur importance,

- la constitution de droits réels au bénéfice de l'occupant,
- la réalisation des travaux suivants, pour l'exercice de l'activité de l'occupant, dans le cadre des préconisations de la DRAC formulées par courrier du 27 janvier 2017 :
 - o Restauration extérieure
 - Travaux liés à la reprise de la couverture
 - Restitution de cheminées
 - Charpente bois
 - Couverture en tuiles creuses
 - o Toiture en escalier
 - o Autres travaux de restauration extérieure : façades
 - o Restauration intérieure et aménagements :
 - Isolation combles + murs donnant sur l'extérieur
 - Reprise plafond
 - Enduit chaux intérieur ou plâtrerie
 - Sol – Carreaux en terre cuite
 - Création salle de bain + cuisine – sanitaire / plomberie
 - Cloisonnement
 - Chauffage
 - o Autres travaux nécessaires à l'exercice de l'activité :
 - Mise en place d'un équipement collectif pour parabole / antennes
 - Pose d'un bloc de six boîtes aux lettres
- une redevance annuelle fixe, tenant compte des avantages procurés au bénéficiaire, d'un montant de 1 200 €.

Pour information, le Service des Domaines a été consulté par la mairie de Blaye sur l'actualisation de la valeur vénale et de la valeur locative de différents bâtiments situés dans l'enceinte de la Citadelle, et a rendu son avis n°2016-058V1998 le 22 juillet 2016 estimant les valeurs vénales (/m²) et locatives (/m² /an HT) des casernements, suivant leur état d'entretien, entre 180 € et 800 € d'une part et 10 € et 48 € d'autre part.

Il est demandé au conseil municipal d'autoriser M. le Maire à signer la convention d'occupation du domaine public constitutive de droits réels et les documents y afférents.

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme Et Patrimoine) s'est réunie le 24 avril 2017 et a émis un avis favorable.

La commission n°7 (Politique Economique - Commerce/artisanat - Tourisme - Emploi - Unesco - Services Publics - Transports - Foires/marchés) s'est réunie le 24 avril 2017 et a émis un avis favorable.

Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 12/05/17
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20170509-51751-DE-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur Francis RIMARK

