



EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille seize le 9 février, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 3 février 2016, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M.BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, Mme MARECHAL, M. VERDIER, M. ELIAS, Mme DUBOURG, M. GEDON, M. GABARD, Mme HOLGADO, M. CAVALEIRO, Mme LANDAIS, Mme QUERAL, M. BODIN, M. INOCENCIO, Mme BERTHIOT, M. MONMARCHON, Mme BAYLE, M. CASTETS, Mme LUCKHAUS, M. SABOURAUD, Conseillers Municipaux.

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme Céline DUBOURG est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 27

Conseillers votants : 27

Pour : 25

Contre : 0

Abstention : 2

13 – BAIL EMPHYTEOTIQUE ADMINISTRATIF POUR L'EGLISE DE SAINTE LUCE - AUTORISATION DU MAIRE A SIGNER

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

En 1660, le duc de Saint-Simon, gouverneur de la Citadelle de Blaye, donne à l'Abbé de Fonteneil 10 journaux de terre pour bâtir, dans les environs immédiats de Blaye, une nouvelle église dédiée à Sainte Luce. Elle devient le siège de la confrérie des tailleurs et constitue une paroisse à part entière. Cet édifice est constitué de trois nefs.

C'est le 9 juillet 1817, par ordonnance Royale, que la commune de Sainte Luce est dissoute et réunie à celle de Blaye. C'est donc à cette date que cette dernière devient propriétaire de l'Eglise. Aujourd'hui ce bâtiment fait partie du domaine privé de la commune.

Par délibération du 1^{er} octobre 1987, le conseil municipal a sollicité la désaffectation de l'Eglise de toute manifestation culturelle. Cette désaffectation sera actée par arrêté préfectoral du 24 mai 1988.

A ce jour, aucune activité ne s'exerce dans ce lieu.

C'est dans ce contexte que l'association « Confluences » a sollicité la ville de Blaye.

Cette association, loi 1901, aurait pour objet, entre autres :

- de réhabiliter et de restaurer la chapelle de Sainte Luce
- de proposer des animations culturelles et spirituelles
- de rechercher, d'obtenir et d'utiliser tous moyens de financements.

Le coût des travaux de restauration est estimé à 532 000 €.

Afin de permettre cette restauration puis l'exploitation, il est nécessaire d'établir un bail emphytéotique administratif.

Certaines caractéristiques de cet acte sont :

- durée de 45 ans
- redevance annuelle un euro (compte tenu de l'importance des travaux)

- l'association s'acquittera de toutes les charges et contributions.

Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser M le Maire à signer le bail emphytéotique administratif ainsi que tous les actes y afférents.

La commission n°3 (Politique De La Ville - Urbanisme Et Patrimoine) s'est réunie le 22 janvier 2016 et a émis un avis favorable .

Fait et adopté à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits:

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 15/02/16
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20160209-25467-AU-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur Francis RIMARK



A red circular stamp with the text "MAIRIE DE GIRONDE" around the perimeter and "33390 Gironde" at the bottom. A black signature is written across the center of the stamp.