

Mairie de Blaye (33390)

L'an deux mille dix neuf le 26 mars, le Conseil Municipal de la Commune de Blaye étant assemblé en session ordinaire, salle du conseil municipal, après convocation légale en date du 20 mars 2019, sous la présidence de Monsieur Denis BALDES Maire de Blaye.

Etaient présents :

M. BALDES, Maire.

M. RIMARK, Mme BAUDERE, M. CARREAU, Mme SARRAUTE, M. WINTERSHEIM, Mme MERCHADOU, M. LORIAUD, Mme HIMPENS, Adjoint, Mme MARECHAL, M. BAILLARGEAT, M. VERDIER, M. ELIAS, Mme DUBOURG, M. CASTETS, Mme QUERAL, M. MONMARCHON, Mme BAYLE, M. SABOURAUD, Conseillers Municipaux.

Etaient excusés et représentés par pouvoir:

M. GEDON à M. ELIAS, Mme LANDAIS à M. BAILLARGEAT, Mme BERTHIOT à Mme BAUDERE, M. BODIN à Mme QUERAL, Mme HOLGADO à M. CARREAU, M. GABARD à M. RIMARK

Etaient excusés:

Mme LUCKHAUS, M. INOCENCIO

Conformément à l'article L - 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme BAYLE est élue secrétaire de séance, et ceci à l'unanimité des membres présents.

Conseillers en exercice : 27

Conseillers présents : 19

Conseillers votants : 25

Pour : 25

Contre : 0

Abstention : 0

10 – CONVENTION DE RESERVATION DE LOGEMENTS AVEC GIRONDE HABITAT

Le Conseil Municipal délibère à l'unanimité

L'Office Public d'Habitation, Gironde Habitat, construit un ensemble de 33 logements collectifs et individuels, dénommé « résidence Barbara » financés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration).

En contre-partie de la participation financière de la ville de Blaye dans ce projet caractérisé par l'aménagement de la Place Gérard Grasilier et la rue Paul Tardy, et en application des articles L.441-1 et R.441-5 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH), Gironde Habitat s'engage à réserver au profit de la Commune des logements répartis comme suit :

- Logements PLUS :
 - o 1 logement collectif de type 1 N°1
 - o 1 logement collectif de type 2 N°7
 - o 3 logements collectifs de type 3 N°3, 8, 30
 - o 1 logement collectif de type 4 N°14
 - o 1 logement individuel de type 5 N°25
- Logements PLAI :
 - o 1 logement collectif de type 2 N°4 (Personne à Mobilité Réduite)
 - o 2 logements collectifs de type 3 N°15, 24
 - o 1 logement individuel de type 5 N°32

La ville de Blaye aura donc la possibilité de proposer des candidatures lors de la mise en location des logements réservés ainsi qu'à l'occasion de tout départ de ces dits logements.

Les candidatures proposées devront répondre aux critères d'attribution prévus aux articles L.441-1 et R.441-3 du CCH, à savoir :

- Niveau de ressources – respect des plafonds et ce en fonction des financements
- Composition du ménage et conditions actuelles de logement
- Eloignement du lieu de travail et des équipements répondant aux besoins des familles

Afin de définir les modalités de ce partenariat, une convention est nécessaire et sera d'une durée de 10 ans à compter de la date de mise en location.

Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de réservation de logements correspondante et tous les documents y afférents.

La commission n°4 (Education - Santé - Solidarité - Logement Et Associations À Caractère Éducatif, Social, Solidaire Et De Santé) s'est réunie le 6 mars 2019 et a émis un avis favorable.

Fait et adopte à l'unanimité en séance, les jours, mois et an susdits :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Certifié exécutoire pour avoir été reçu
à la Sous-Préfecture le 01/04/19
Identifiant de télétransmission : 033-21330058500014-
20190326-58434-DE-1-1

Pour le Maire empêché,
Monsieur Francis RIMARK

